



AVVISO DI RICERCA IMMOBILE AD USO UFFICI NELLA CITTÀ DI OLBIA DA ADIBIRE A SEDE DISTACCATA DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A.

La Camera di Commercio I.A.A. di Sassari, ai sensi della Deliberazione della Giunta Camerale del 26 Gennaio 2022 e della Determinazione del Segretario Generale n. 97 del 1 marzo 2022, rende noto che intende ricercare un immobile in acquisto da adibire a propria sede nel Comune di Olbia.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- immobile ubicato nella città di Olbia dotato di accessi indipendenti;
- superficie lorda minima di 600 mq da adibire ad uffici, archivi, sale riunioni;
- preferibilmente destinazione ad uso “ufficio pubblico” con rispondenza alle prescrizioni di legge in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, sulla prevenzione incendi, sull'eliminazione delle barriere architettoniche e conformità degli impianti tecnici alle norme vigenti, oppure condizioni per cambio d'uso e accessibilità rispondente alle normative vigenti.
- facilità di raggiungimento con i mezzi di trasporto pubblico;
- dotazione di posti auto coperti e /o scoperti oppure sufficiente disponibilità, nelle immediate vicinanze, di parcheggi pubblici.

L'immobile dovrà essere, in ogni caso, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

a) requisiti di partecipazione

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti qui indicati, nonché intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare.

b) modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta, corredata della documentazione sotto indicata, dovrà pervenire, per mezzo di raccomandata dei servizi postali o mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano, all'Ufficio Protocollo di questa Camera, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura: "Offerta per immobile da destinare a sede distaccata della CCIAA in Olbia", entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 31/03/2022 alternativamente ai seguenti indirizzi:

- Camera di Commercio I.A.A., via Roma n. 74 – 07100 Sassari



- Camera di Commercio I.A.A., Via Capoverde, angolo Via Seychelles, Zona Industriale settore 4, c/o Delta Center – 07026 Olbia

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente.

La documentazione richiesta potrà inoltre essere inoltrata, in formato digitale, a mezzo pec all'indirizzo cciaa@ss.legalmail.camcom.it.

Qualora l'offerta pervenga fuori termine, non sarà presa in considerazione e per l'effetto sarà ritenuta irricevibile.

La proposta va inviata alla Camera di Commercio da parte del soggetto avente titolo di proprietà dell'immobile che dovrà compilare e sottoscrivere le seguenti dichiarazioni:

- 1) dichiarazione resa anche ai sensi e per gli effetti, del D.P.R. n. 445/2000, con la quale l'offerente, assumendosene la piena responsabilità, attesti l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente;
- 2) relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi catastali, della superficie totale lorda distinta per vani, locali tecnici, aree scoperte, nonché la corrispondente superficie utile totale;
- 3) l'offerta economica, consistente nell'indicazione dell'importo del prezzo di vendita, al netto di oneri e imposte;

Le suddette dichiarazioni possono essere rese compilando il Modello A reso disponibile dalla Camera di Commercio insieme al presente avviso. Al suddetto Modello A deve inoltre essere allegata la seguente documentazione:

- A. copia fotostatica del documento di identità del soggetto offerente;
- B. planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici ecc.. Piante, sezioni e prospetti in scala ove disponibili;
- C. adeguata documentazione fotografica dell'immobile proposto da fornire su supporto digitale.

Si precisa che la Camera non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

La presente richiesta riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per la Camera, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

La Camera potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. La Camera si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

Individuato l'immobile rispondente alle richieste, verrà avviata una trattativa con la proprietà finalizzata all'approvazione di uno schema di contratto di compravendita contenente tutte le clausole pattuite.



**CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI**

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

I dati personali saranno trattati in conformità al RGPD EU 2016/679, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento. Il titolare del trattamento dei dati personali è la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Sassari con sede in Sassari, via Roma n. 74, 07100 - Sassari (SS), P.I. 01047570906 e C.F. 80000930901 tel. 0792080274, email cciaa@ss.camcom.it, pec cciaa@ss.legalmail.camcom.it, la quale ha designato il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD), contattabile al seguente indirizzo e-mail: rpd-privacy@ss.camcom.it.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti relativi al presente avviso gli interessati possono rivolgersi a: Dr. Leonardo Nughes, Tel. 079/2080295, mail leonardo.nughes@ss.camcom.it.

Il presente avviso è disponibile sul sito internet della Camera all'indirizzo www.ss.camcom.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Pietro Esposito)