Verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente d'affari in mediazione immobiliare svolta da imprese individuali aventi sede legale nel territorio di competenza della Camera di Commercio del Nord Sardegna.

Il Registro delle Imprese è tenuto, almeno una volta ogni quattro anni, a verificare la permanenza dei requisiti di idoneità previsti dalla legge per lo svolgimento dell'attività di agente d'affari in mediazione immobiliare da parte delle imprese iscritte e dei loro preposti o soggetti che la svolgono per conto dell'impresa (art. 7 Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 26 ottobre 2011).
Dal prossimo 26/10/2026 inizierà la spedizione della comunicazione rivolta alle **imprese individuali** esercenti attività di agente in affari di mediazione.
Con determinazione del Conservatore del Registro delle Imprese n. 72 del 22/10/2026 è stato avviato il procedimento di verifica dinamica per le imprese individuali esercenti l'attività di mediazione immobiliare, con sede legale nel territorio di competenza della Camera di Commercio del Nord Sardegna ed **iscritte nel Registro delle Imprese fino al 31.12.2022.**
Le comunicazioni di avvio dell'attività di verifica saranno trasmesse via PEC alle imprese interessate dall'indirizzo PEC della Camera di Commercio del Nord Sardegna (cciaa@ss.legalmail.camcom.it).
Per le imprese non in possesso di una PEC valida e attiva la notifica di avvio dell'attività di verifica è sostituita dalla pubblicazione della determinazione del Conservatore del Registro delle Imprese e del relativo elenco all'Albo camerale informatico per un periodo di 30 giorni continuativi dal 22/10/2026.

ADEMPIMENTO

L'adempimento si assolve con la presentazione della Comunicazione unica entro 60 giorni dal ricevimento dalla notifica o dalla data di pubblicazione della determinazione all'Albo camerale. La Comunicazione Unica da inviare telematicamente al Registro delle Imprese della Camera di Commercio del Nord Sardegna dovrà contenere la seguente documentazione:

- Modello di autocertificazione Verifica Dinamica Requisiti Mediatori compilato e sottoscritto dal titolare dell'impresa individuale, o da ciascun preposto all'esercizio dell'attività mediatizia (anche se nominato in localizzazioni ubicate in province diverse da quella della sede);
- Copia dell' ultima polizza assicurativa (certificato assicurativo da cui si rileva la copertura annuale) per la responsabilità civile e professionale con l'indicazione dei massimali;

COMPILAZIONE DELLA PRATICA

La compilazione della pratica telematica avviene con le seguenti modalità:
Chi utilizza l'applicativo DIRE sceglie la modalità di compilazione "Ad adempimenti" e nel gruppo "Mediatori, agenti, spedizionieri e mediatori marittimi" seleziona la voce "Verifica dinamica dei requisiti";
Chi utilizza Software diversi genera un modello I2, in caso di impresa individuale; In tutti i casi è necessario allegare il modello di autocertificazione sottoscritto digitalmente o graficamente dal titolare

dell’impresa e la copia dell’ultima polizza assicurativa scansionata dall’originale cartaceo in formato PDF/A . Tutta la documentazione allegata dovrà essere inclusa nella pratica classificandola come “Tipo documento” C47 (Modello verifica dinamica requisiti).
I diritti di segreteria sono pari ad E. 18,00.

A chi rivolgersi

Servizio Attività regolamentate

Funzionario responsabile

Dott. Andrea Stefano Onida +39 079 2080250

Mail: attivita.regolamentate@ss.camcom.it

Sportello polifunzionale di Olbia

Via A. Nanni 43 - 07026 Olbia
Tel. 0789 66122 | 0789 69580
mail: ufficio.olbia@ss.camcom.it
Dal lunedì al venerdì: 9,00 - 12,00; lunedì pomeriggio: 16,00 - 17,00

Allegati

DETERMINAZIONE DEL CONSERVATORE - N° atto 2026000072 del 22/10/2026

Allegato A - Determinazione Revisione Dinamica

Guida operativa Dinamica Mediatori

Modulistica

Revisione Dinamica Mediatori

Ultima modifica

Mer, 28/10/2026 - 10:12